

BULLETIN COMMUNAUTAIRE

Projet de reconstruction de l'édifice Macdonald

Septembre 2022

Depuis le dernier bulletin communautaire publié en juin 2022, nous avons le plaisir de vous communiquer les points saillants récents et les activités à venir dans le cadre du projet de reconstruction de l'édifice Macdonald.

Travaux de construction récents

Dans les **tours Mowat et Ferguson**, la construction des ossatures des parois et des cloisons internes se poursuit. La pose de cloisons sèches est en cours et l'installation des systèmes mécaniques et électriques s'achève.

Il est enthousiasmant de voir la restauration patrimoniale extérieure de la **tour Ferguson** achevée ; des fenêtres à haut rendement énergétique neuves ont été installées partout et la pose de la toiture permanente est presque terminée.

Du côté de la **tour Mowat**, les équipes s'affairent à enlever les échafaudages extérieurs et l'installation de fenêtres à haut rendement énergétique est également presque terminée.

Photo : Les échafaudages utilisés pour exécuter les travaux de restauration patrimoniale extérieure de la tour Ferguson sont en cours de démontage.



L'équipe se concentre également sur la finition et sur l'installation des nouveaux systèmes mécaniques et électriques.

Les travaux d'intérieur dans les **tours Hearst et Hepburn** se sont concentrés récemment sur l'ignifugation par pulvérisation ; l'équipe s'occupera ensuite de l'installation des systèmes mécaniques et électriques.

La restauration patrimoniale extérieure des **tours Hearst et Hepburn** a commencé après le transfert des bâches de protection et des échafaudages installés auparavant sur les **tours Ferguson et Mowat**. Il est prévu que ces travaux se poursuivront jusqu'à l'été 2023.

La pose de cloisons sèches dans le basilaire de deux étages qui relie les quatre tours et la reconstruction de l'ossature du plafond du corridor patrimonial sont en cours.

Célébration d'un jalon

L'équipe du projet a récemment célébré la conclusion des travaux de démolition.

Les corps de métier ont effectué 250 000 h de travaux de démolition et plus de 18 500 tonnes de déchets ont été réutilisées, réacheminées ou recyclées.

Certains rebuts et matériaux recyclés peuvent être transformés et réutilisés pour fabriquer du béton, des granulats, des plateformes de construction sur le chantier et d'autres usages.

Photo : Vue en plongée de la cour interne pendant sa reconstruction.



Amélioration de l'efficacité énergétique

Les travaux de reconstruction se poursuivent rondement. Comme cela a été noté dans le dernier bulletin communautaire, le projet a récemment franchi un jalon important lors du branchement de l'alimentation permanente en électricité du complexe.

Ces travaux importants se poursuivront au cours de l'année à venir. Conçus pour améliorer l'efficacité énergétique du complexe, ils comprennent la mise en service de systèmes mécaniques, électriques, de chauffage et de refroidissement.

Travaux de construction à venir

En collaboration avec nos partenaires, nous planifions nos activités minutieusement afin de réduire l'impact des travaux de construction sur la collectivité environnante, y compris les fermetures temporaires de rues.

Le samedi 24 septembre 2022, l'équipe de construction utilisera une grue pour soulever des caisses de fenêtres et les placer sur le toit de la tour Hepburn, et ce, de 6 h 30 à 18 h 30. On prévoit que cela engendrera des niveaux de bruit moyens.

À venir : chauffage hivernal du chantier

Le levage aura lieu à l'intérieur du terrain sud du complexe de l'édifice Macdonald, situé au coin des rues Bay et Grosvenor ; aucune fermeture de rue ne sera nécessaire.

À l'arrivée des saisons froides, des sources de chaleur temporaires seront de nouveau nécessaires pour maintenir les conditions requises par les matériaux de construction. Nous comprenons que cela peut créer un bruit de fond dans les alentours du chantier.

Conscients de cela, nous avons à cœur de réduire au minimum le bruit que nous engendrons dans le voisinage en sélectionnant les équipements de la plus haute qualité et les plus silencieux qu'il nous soit possible d'obtenir et en veillant à orienter les sources de bruit vers l'intérieur du chantier dans la mesure du possible.

La livraison d'une génératrice est prévue cet automne ; cela pourrait exiger la fermeture d'une voie pour recevoir le camion de livraison et une petite grue. Nous annoncerons toute répercussion possible dès que les détails de l'opération seront confirmés.

Plus d'informations

Si vous avez des questions concernant les activités de construction sur le chantier, écrivez à l'adresse suivante : MBRproject@pcl.com.

Des renseignements concernant le projet de reconstruction de l'édifice Macdonald sont accessibles sur le [site Web d'Infrastructure Ontario](#).

Pour poser des questions ou émettre des commentaires sur la reconstruction du complexe de l'édifice Macdonald et la restauration de l'édifice Whitney, écrivez à l'adresse suivante : QPRP@infrastructureontario.ca.

Le projet

Le complexe de l'édifice Macdonald est le centre administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Il se compose de cinq bâtiments : quatre tours de bureaux reliées par un basilaire de deux étages.

Ce complexe n'a pas fait l'objet d'une rénovation majeure depuis sa construction en 1971. Le projet de reconstruction met à niveau tous les systèmes centraux des bâtiments (électricité, eau, refroidissement, chauffage, etc.) qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les aménagements de bureaux seront également améliorés pour répondre aux normes d'accessibilité modernes.

Chaque bâtiment du complexe sera remis dans son état d'origine et reconstruit à l'aide de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales.

Le complexe nouvellement reconstruit répondra aux normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité, en plus d'accueillir beaucoup plus d'employés grâce à une utilisation plus efficace de ces locaux à bureaux appartenant au gouvernement.

La construction devrait être substantiellement achevée au printemps de 2024 et sera suivie peu après de l'arrivée échelonnée des usagers.

