

Le 26 août 2016

## SÉLECTION DE L'ENTREPRISE DE DÉMOLITION POUR L'IMMEUBLE DÉSAFFECTÉ DU 880 RUE BAY

TORONTO – Infrastructure Ontario (IO) a sélectionné Priestly Demolition pour la démolition d'un ancien édifice gouvernemental à Toronto. L'immeuble situé à l'angle des rues Bay et Grosvenor a près de 70 ans et n'est plus utilisé par le gouvernement. Le personnel qui l'occupait a été relocalisé.

La démolition du 880 rue Bay réduira l'empreinte immobilière du gouvernement d'environ 155 000 pieds carrés, ainsi que les coûts de fonctionnement associés au portefeuille. Aucune décision n'a été prise quant à la future utilisation du terrain situé au 880 rue Bay.

Priestly Demolition Inc. est le soumissionnaire qui a été retenu au terme d'un processus ouvert et concurrentiel portant sur la sélection d'une entreprise de démolition. Six entreprises avaient été désignées pour participer à l'appel d'offres. DST Consulting Engineers a établi les normes de conception pour la démolition et a collaboré avec la ville de Toronto pour que le projet soit conçu de manière conforme aux règlements en vigueur.

Le lancement du projet est imminent et les travaux devraient se terminer à la fin de 2016. Toutes les mesures de sécurité nécessaires seront prises ainsi que les précautions qui s'imposent pour perturber le moins possible les locataires du quartier et le public en général.

### En bref :

- L'édifice situé au 880 rue Bay abritait autrefois plusieurs ministères et la librairie du gouvernement de l'Ontario.
- Infrastructure Ontario donne suite à l'engagement pris par le gouvernement de l'Ontario dans le budget de 2012 de réduire son empreinte immobilière à Toronto d'un million de pieds carrés.
- Au 31 décembre 2015, le gouvernement avait réduit la superficie louable de 556 126 pieds carrés, soit 56 % de l'objectif de réduire son empreinte d'un million de pieds carrés à Toronto

### Citations :

#### **Bob Chiarelli, ministre de l'Infrastructure**

« L'Ontario poursuit son projet de réduire son empreinte immobilière à Toronto en modifiant son portefeuille immobilier de manière stratégique. Nous transformons nos méthodes de gestion des biens immobiliers afin d'économiser de l'argent, de réduire notre empreinte environnementale et de bâtir des lieux de travail durables. Cette démolition n'aura pas d'incidence sur les emplois gouvernementaux, mais permettra au gouvernement de continuer à fournir d'excellents services dans toute la province. »

#### **Bert Clark, président-directeur général, Infrastructure Ontario**

« Infrastructure Ontario revoit continuellement son portefeuille pour le compte du gouvernement. Cet édifice a excédé sa durée de vie utile et doit maintenant être démoli. IO a

pris toutes les précautions préalables nécessaires et une fois cet édifice démoli, on pourra étudier diverses options quant à l'utilisation optimale future du bien-fonds. »

**Contexte :**

IO est un organisme de la Couronne de la province de l'Ontario qui veille sur l'intérêt public en s'associant avec le secteur privé. IO réalise de grands projets d'infrastructure publique complexes en utilisant un modèle moderne conçu en Ontario appelé « diversification des modes de financement et d'approvisionnement » (DMFA). IO fait aussi équipe avec le secteur privé pour gérer l'un des portefeuilles immobiliers les plus importants du Canada, octroie des prêts aux municipalités et aux organismes du secteur public admissibles pour la réfection de l'infrastructure publique et applique sa connaissance du secteur privé pour conseiller les clients du secteur public sur des opérations commerciales. Visiter [www.infrastructureontario.ca](http://www.infrastructureontario.ca) pour plus de détails.

- 30 -

Renseignements :

Jeff Giffen  
Infrastructure Ontario  
705 564-7205

*Available in English*