



MISE À JOUR COMMUNAUTAIRE

Projet de reconstruction de l'édifice Macdonald

Contexte

À la suite d'un processus d'approvisionnement concurrentiel, Infrastructure Ontario (IO) et le ministère des Services gouvernementaux et des Services aux consommateurs (MSGSC) ont accordé le contrat de reconstruction de l'édifice Macdonald à [Fengate PCL Progress Partners](#) (FP3) en août 2019.

L'équipe chargée de la réalisation s'engage à se comporter comme un bon voisin et s'efforce d'atténuer au minimum l'impact de la construction sur les collectivités où elle entreprend des travaux.

Les avis et mises à jour relatifs à la construction seront communiqués de façon proactive à la collectivité au fil de l'évolution du projet et le présent document constitue notre deuxième [mise à jour communautaire](#). Nous nous engageons à vous tenir informés.

Points saillants de l'état d'avancement du projet

La préparation du chantier se poursuit à l'extérieur de la propriété alors que beaucoup d'efforts sont déployés pour installer les échafaudages afin de préparer soigneusement les travaux de restauration extérieure des édifices patrimoniaux ainsi que pour placer des tapis en bois qui aideront à protéger le paysage contre la machinerie lourde et les conditions boueuses.

Dans le cadre de la restauration, l'équipe effectue des travaux au chalumeau sur l'extérieur et le toit des bâtiments. Cela comprend de couper l'acier en utilisant un chalumeau coupeur dans un milieu contrôlé, mais un tel travail peut sembler provoquer des étincelles.

Grue : Une grue hydraulique de 600 tonnes sera en place pour charger les matériaux sur le toit de la tour Mowat. À compter du 9 décembre, la grue sera assemblée dans le stationnement de la rue Grosvenor. Au cours de la mobilisation et de l'assemblage, des travaux d'échafaudage par camion se dérouleront sur la rue Grosvenor et les places de stationnement du côté nord seront occupées. Pour des raisons de sécurité, aucun stationnement dans la rue ne sera possible le 9 décembre.

Aménagement paysager : L'un des principaux objectifs de conception du projet est de restaurer le paysage patrimonial du complexe de l'édifice Macdonald. À la suite d'une vaste étude d'impact sur le patrimoine, des travaux de protection et d'enlèvement d'arbres sont en cours pour permettre les travaux en sous-sol, notamment l'imperméabilisation et les améliorations apportées aux services liés à l'infrastructure de gestion des eaux pluviales, à l'assainissement et à l'eau.

Tous les travaux de protection et d'enlèvement d'arbres qui sont nécessaires pour réaliser les travaux de construction sont entrepris sous la surveillance d'un arboriculteur certifié.

À l'achèvement du projet, l'équipe chargée de la réalisation va restaurer le paysage patrimonial par des arbres de remplacement de la même essence. Le paysage restauré sera adapté sur les plans visuel et esthétique à l'intention et à l'apparence initiales de l'aménagement.

Itinéraire : L'équipe prépare un itinéraire temporaire à n'emprunter qu'en cas d'urgence vers l'édifice Whitney étant donné que le chantier de construction longe cette propriété qui fait l'objet d'un réaménagement distinct.

Couvre-fenêtres : Pendant qu'évoluent les progrès à l'extérieur, beaucoup d'activités sont réalisées à l'intérieur.

L'équipe doit garder les lumières allumées dans l'édifice pendant les travaux de construction afin de donner cours à un programme de surveillance des risques d'incendie sur une base horaire. ([Suite à la page 2](#))

Reconnaissant l'impact sur le quartier avoisinant, l'équipe installera des toiles en guise de protection et de réduction de la lumière, en commençant par les secteurs à l'avant d'immeubles d'habitation. Il s'agira d'une solution provisoire jusqu'à l'achat de couvre-fenêtres opaques lors de l'étape de finition intérieure.



Un système temporaire de chauffage et d'électricité a été installé dans les bâtiments, et l'équipe s'affaire à poursuivre les travaux de démolition, d'atténuation et d'enlèvement du mobilier.

Protection du patrimoine et des œuvres d'art

Pour protéger les éléments patrimoniaux et les œuvres d'art, et satisfaire aux exigences en matière de surveillance de l'environnement, PCL se sert de capteurs IdO pour surveiller les conditions ambiantes en continu, notamment l'exigence de veiller à ce que la température dans l'édifice ne baisse pas en deçà de 5 degrés centigrades.

Renseignements supplémentaires

L'équipe chargée de la réalisation du projet de reconstruction de l'édifice Macdonald est déterminée à maintenir une relation positive et mutuellement avantageuse avec ses voisins et tous les intervenants.

En cas de questions ou de préoccupations au cours de la durée de vie du projet de construction, veuillez communiquer avec nous à MBRproject@pcl.com ou au [647-373-9355](tel:647-373-9355).

Pour de plus amples renseignements concernant le projet, vous pouvez aussi consulter le site www.infrastructureontario.ca/Macdonald-Block-Reconstruction-Project.

À propos du projet

Le complexe de l'édifice Macdonald est le centre administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Le complexe se compose de cinq bâtiments : quatre tours de bureaux reliées par un podium de deux étages.

Ce complexe n'a jamais fait l'objet d'une rénovation majeure depuis son achèvement en 1971. Le projet de reconstruction permettra de mettre à jour tous les systèmes centraux des bâtiments (électricité, eau, refroidissement, chauffage, etc.) qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les locaux à bureaux seront aussi améliorés afin d'atteindre des normes d'accessibilité modernes.

Chaque bâtiment du complexe sera ramené à son état original, reconstruit à l'aide de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales. Le complexe nouvellement reconstruit répondra aux normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité et accueillera beaucoup plus d'employés grâce à une utilisation plus efficace de ces locaux à bureaux appartenant au gouvernement.

La construction devrait être substantiellement achevée au printemps de 2024 et sera suivie peu après de l'arrivée graduelle des usagers.

