



# BULLETIN COMMUNAUTAIRE

## Projet de reconstruction de l'édifice Macdonald

### Début des travaux du projet de reconstruction de l'édifice Macdonald

À la suite d'un processus d'approvisionnement concurrentiel, Infrastructure Ontario (IO) et le ministère des Services gouvernementaux et des Services aux consommateurs (MSGSC) ont attribué le contrat de la reconstruction du complexe de l'édifice Macdonald à [Fengate PCL Progress Partners](#) (FP3) en août 2019.

Voici les membres de l'équipe FP3 :

- Promoteurs :  
Fengate Asset Management et PCL Investments Canada Inc.
- Constructeur :  
PCL Constructors Canada Inc.
- Architecte :  
WZMH Architects
- Gestion des installations :  
Johnson Controls Canada

### Aperçu des progrès

L'équipe du projet s'engage à maintenir de bonnes relations dans le voisinage et vise en priorité à réduire au minimum l'impact des travaux sur les collectivités touchées. Dans ce but, elle a mis en place les mesures essentielles suivantes :

- Un plan tenant compte de toutes les préoccupations liées à la santé, à la sécurité et à l'environnement;
- Un plan de régulation de la circulation visant à réduire au minimum la congestion autour du chantier, tant pour les livraisons que pour le stationnement;
- Des plans de travail conformes au règlement de la Ville de Toronto en ce qui concerne le bruit de construction et les heures de travail;
- Un plan d'activités sur le chantier, y compris des mesures environnementales de lutte contre la poussière;
- Des plans de préservation de l'art et du patrimoine qui orienteront la restauration du complexe et un plan paysager de restauration du



Des avis et des mises à jour sur le projet seront communiqués de façon proactive au fil des progrès. **Nous nous engageons à vous tenir au courant.**

### Mise à jour

L'équipe s'est mobilisée pour transformer le site en chantier de construction en posant des clôtures et des panneaux de contreplaqué temporaires afin de délimiter la zone de travail de façon sécuritaire.

En vue des premières activités de construction, des échafaudages seront érigés près des tours Mowat et Ferguson, et des travaux de terrassement seront entrepris, notamment le creusage nécessaire à l'accès ainsi que l'enlèvement et l'entreposage des pavés de pierre calcaire. (suite à la page 2)

### **Mise à jour (suite)**

Des mesures de protection et d'enlèvement des arbres seront également prises sur l'ensemble du chantier pour l'exécution des travaux du sous-sol, notamment l'imperméabilisation et la modernisation des installations d'eaux pluviales, d'égout sanitaire et d'approvisionnement en eau.

L'aménagement paysager favorisera aussi l'organisation logistique de la construction au-dessus du sol, notamment l'emplacement des engins et des échafaudages nécessaires au basilaire et à la restauration des façades de pierre.

### **Remarque importante concernant les prochains travaux paysagers**

La restauration des caractéristiques patrimoniales extérieures de l'édifice Macdonald est l'un des objectifs clés du projet. Tous les travaux requis pour la protection et l'enlèvement des arbres seront supervisés par un arboriste qualifié.

Une fois le projet achevé, l'équipe rétablira l'aménagement paysager patrimonial en plantant des arbres de même essence. Le nouvel aménagement sera visuellement et physiquement compatible avec le but et l'aspect de l'aménagement original. Par rapport à aujourd'hui, un nombre encore plus grand d'arbres seront plantés.

### **Information complémentaire**

L'équipe du projet de reconstruction de l'édifice Macdonald s'engage à maintenir des relations favorables et mutuellement avantageuses avec le voisinage et tous les intervenants. Si vous avez des questions ou des préoccupations pendant la période de construction, veuillez communiquer avec nous à [MBRproject@pcl.com](mailto:MBRproject@pcl.com).

Pour en savoir plus :

<https://www.infrastructureontario.ca/Projet-de-reconstruction-du-complexe-Macdonald-fr/>

### **À propos du projet**

Le complexe de l'édifice Macdonald est le carrefour administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Il se compose de cinq immeubles, soit quatre tours à bureaux reliées par un basilaire de deux étages. Depuis son achèvement en 1971, l'édifice Macdonald n'a jamais fait l'objet de rénovations importantes. Le projet de reconstruction permettra de moderniser tous les systèmes principaux, notamment les systèmes électriques, d'eau, de refroidissement et de chauffage, qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les installations de bureau seront également modernisées pour répondre aux normes d'accessibilité modernes. Chaque immeuble du complexe sera ramené à sa structure d'origine, restauré et reconstruit au moyen de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales. Le nouveau complexe respectera les normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité, et accueillera un effectif beaucoup plus nombreux grâce à l'optimisation des locaux à bureaux gouvernementaux. La construction devrait être achevée de façon substantielle au printemps 2024, et l'occupation graduelle commencera peu après.

